İlan No:f-321780-2246

BEYLİKDÜZÜ BRAND İSTANBUL'DA TERASLI 3+1 DAİRE İstanbul / Beylikdüzü

Satılık - Apartman Dairesi 14,750,000 TL | 272 m2 İstanbul / Beylikdüzü



Oda Sayısı	:	3
Salon Sayısı	:	1
Banyo Sayısı	:	2
Yapının Şekli	:	Apartman Dairesi
Yapının Durumu	:	Ikinci El
Kullanım Durumu	:	Boş
Isıtma	:	Merkezi Sistem (Isı payı Ölçer)
Yakıt Tipi	:	Doğalgaz
Bulunduğu Kat	:	8
Bina Kat Sayısı	:	10
İnşa Yılı	:	2023
Yapının Yönü	:	Doğu
Yapının Cephesi	:	Kuzey Ön/Arka Cephe
Balkon Sayısı	:	2
Tuvalet Sayısı	:	2
Tapu Durumu	:	Kat Mülkiyetli Tapu
Kira Getirisi	:	90000 TL
Krediye Uygun	:	Evet



KADİR ÖZEL
Telefon +90 532-586 55 57
Cep Telefonu +90 532-586 55 57

EMLAK34- Gayrimenkul Danışmanlığı
Telefon +90 532-586 55 57
Cep Telefonu +90 544-875 30 40
Faks -
Kabakça Mahallesi Halitpaşa Sokak No:99/15 Çatalca - İstanbul
Çatalca / Köyler
34540 , İstanbul

* İç Özellikler : Ankastre Mutfak, Balkon, Çelik Kapı, Ebeveyn Banyolu,
* Bina : Asansör, Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanikli, Fiber İnternet, Site içerisinde, Otopark,
* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Anaokulu, ATM, Belediye, Benzin Istasyonu, Bowling, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, İlköğretim, Kafeterya, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Market, Oyun Parkı, Park, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Veteriner, Okul,
* Dış Özellikler : Mantolama,
* Site : Çocuk Havuzu, Güvenlik, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Sosyal Tesis, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı), Güvenlik Kamerası,
* Konum : Merkezde, Minibüs Caddesine Yakin, Metrobüse Yakın, Şehir Merkezine Yakın,

Beylikdüzü`nün Kalbinde Bulunan Brand İstanbul Park projesi, altında bulunan ünlü cafe ve mağazalarla çarşı konseptindedir. Çarşıda cafe ve restoranların yanı sıra süpermarket, güzellik merkezi, veteriner, petshop gibi hizmetler bulunmaktadır. Dairemiz akıllı ev sistemine sahip olup brüt alanı 272 m², net alanı ise 196 m²'dir. Dairemiz Geniş Teraslı olup projedeki en büyük 3+1 tipindedir.Sitede açık yüzme havuzu, sauna, kapsamlı kapalı spor salonu, açık ve kapalı otopark, çocuk oyun alanları, 7/24 güvenlik bulunmaktadır. E-5 kenarında merkezi konumuyla dairemiz Beylikdüzü Belediyesi, Medicana Hastanesi, Beylicium AVM ve Büyükşehir İlköğretim Okulu`na da yakın bir konumdadır.*




















